

Forslag A – Udtrædelse af administrationsselskabet SALUS

Stillet af:

Lis Hasselmann
Heidi Rohden
Bent Tvede Andersen

Forslag

Aabenraa Andelsboligforening træder ud af SALUS og finder et bedre administrationsselskab, for eksempel Domea.

Begrundelse

SALUS har været et dyrt bekendtskab for afdeling 15, der mindst har kostet afdelingen 500.000 kr. under tiden sammen med daværende afdeling 31, nu afdeling 32. Sammenlægningen skete udelukkende på grundlag af anbefaling fra SALUS direktør, der må anses at have manipuleret med forsamlingen. SALUS anbefalede sammenlægningen under angivelse af, at der derved kunne spares 10.000 kr. årligt i administrationsudgifter.

Indstilling fra organisationsbestyrelsen:

Forslag forkastes

Forslag B – Tiltag til likvidation af afd. 32

Stillet af:

Bent Tvede Andersen

Forslag

Det foreslås, at der tages skridt til likvidation af afdeling 32, tidligere 31.

Begrundelse

Afdelingen burde aldrig have været oprettet. Det er en økonomisk dødssejler, der koster dispositionsfonden mindst 200.000 kr. årligt. De penge kunne anvendes bedre.

Indstilling fra organisationsbestyrelsen

Forslag forkastes

Forslag C – Forslag om, at vedtægterne skal følges

Stillet af:

Bent Tvede Andersen

Forslag

Det foreslås, at vedtægterne følges på generalforsamlingen.

Begrundelse

Der henvises til **§ 9: Adgang til generalforsamlingen har medlemmer af boligorganisationen og disses myndige husstandsmedlemmer. ... Medlemmer af organisationsbestyrelsen har ligeledes adgang til generalforsamlingen.**

Formanden/dirigenten bedes påse, at alle mødte er enten lejere i boligforeningen eller medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Det bemærkes vedrørende taleret, at der står i § 9. Stk. 2. *Enhver, der efter stk. 1 har adgang til generalforsamlingen, har ret til at tage ordet.*

Andre ikke modsætningsvis.

Der henvises endvidere til § 7:

5) *Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for disse.*

6) *Valg af revisor.*

7) *Eventuelt.*

Stk. 2. **Den ordinære generalforsamling træffer beslutning om, hvorvidt generalforsamlingen eller bestyrelsen vælger formand og næstformand for bestyrelsen.**

Se domspraksis, hvorefter sædvane ikke kan tilsidesætte vedtægterne og foreningsretlige regler.

Indstilling fra organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen er enig i, at vedtægterne naturligvis skal følges.

Hvorfor forslaget er irrelevant.