

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 00101 RUGKOBBEL/TØNDERVEJ

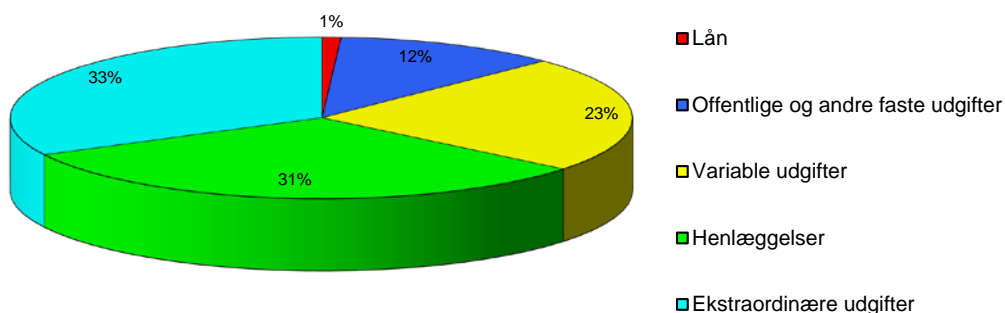
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	13.787.921,48
og de samlede indtægter er på	15.922.629,70
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	2.134.708,22

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1070 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12710 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 25570 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 34430 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 35660 pr. år.</p>

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 00101 RUGKOBEL/TØNDERVEJ

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	134.358,00	134	134
Offentlige og andre faste udgifter	1.601.034,88	1.444	1.464
Variable udgifter	3.221.437,74	1.166	1.116
Henlæggelser	4.338.429,45	881	887
Ekstraordinære udgifter	4.492.661,41	4.088	3.739
Udgifter	13.787.921,48	7.713	7.341
Årets overskud	2.134.708,22	0	0
Udgifter i alt	15.922.629,70	7.713	7.341
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	7.034.157,00	7.052	7.322
Renter	24.068,90	32	1
Andre ordinære indtægter	639.905,10	629	18
Ekstraordinære indtægter	8.224.498,70	0	0
Indtægter	15.922.629,70	7.713	7.341
	0,00		0,00
Indtægter i alt	15.922.629,70	7.713	7.341

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	112.978.076,80	112.616.403,20
Omsætningsaktiver	17.290.220,24	16.307.336,66
Aktiver i alt	130.268.297,04	128.923.739,86
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	11.516.592,72	9.260.038,89
Underskud	2.259.650,35	733.939,13
Henlæggelser - underskud +/-	13.776.243,07	9.993.978,02
Langfristet gæld	114.508.258,14	116.840.051,99
Kortfristet gæld	1.983.795,83	2.089.709,85
Passiver i alt	130.268.297,04	128.923.739,86

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 00501 FARVERSMØLLEVEJ 1 - 79

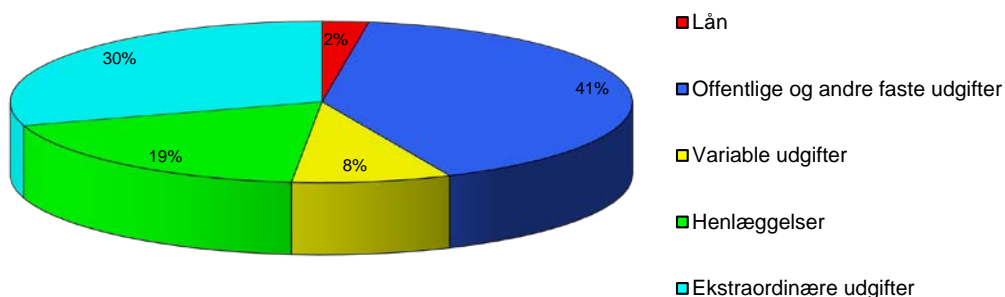
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.814.873,25
og de samlede indtægter er på	2.794.876,13
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-19.997,12

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1300 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 22140 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4460 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10100 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16130 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 00501 FARVERSMØLLEVEJ 1 - 79

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	67.668,00	68	68
Offentlige og andre faste udgifter	1.151.487,84	1.110	1.166
Variable udgifter	232.054,99	262	261
Henlæggelser	525.000,00	525	500
Ekstraordinære udgifter	838.662,42	954	820
Udgifter	2.814.873,25	2.919	2.816
	0,00	0	0
Udgifter i alt	2.814.873,25	2.919	2.816
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.749.849,00	2.733	2.800
Renter	32.764,54	87	16
Andre ordinære indtægter	3.720,00	99	0
Ekstraordinære indtægter	8.542,59	0	0
Indtægter	2.794.876,13	2.919	2.816
Årets underskud	19.997,12		0,00
Indtægter i alt	2.814.873,25	2.919	2.816

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	9.645.992,56	10.151.278,40
Omsætningsaktiver	497.547,96	322.080,86
Aktiver i alt	10.143.540,52	10.473.359,26
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.209.745,29	817.552,93
Underskud	-23.159,97	-30.508,85
Henlæggelser - underskud +/-	1.186.585,32	787.044,08
Langfristet gæld	8.696.302,10	9.400.263,22
Kortfristet gæld	260.653,10	286.051,96
Passiver i alt	10.143.540,52	10.473.359,26

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 00600 KYSTVEJ 24-48, 50

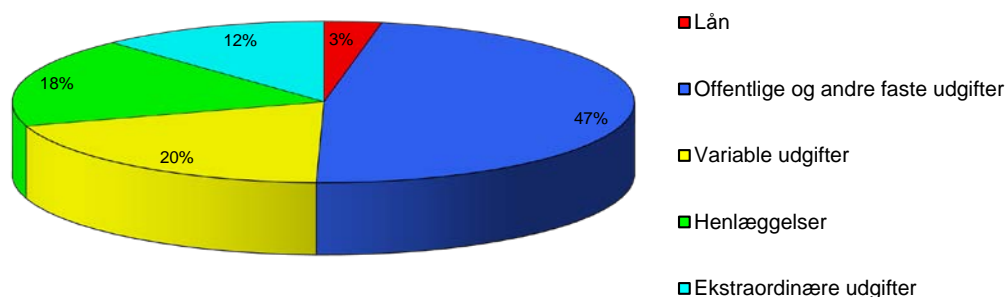
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.039.718,58
og de samlede indtægter er på	4.975.487,70
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-64.230,88

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1170 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18670 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7780 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7070 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4690 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 00600 KYSTVEJ 24-48, 50

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	150.016,48	150	150
Offentlige og andre faste udgifter	2.389.709,56	2.270	2.374
Variable udgifter	995.267,04	1.036	1.000
Henlæggelser	905.000,00	905	945
Ekstraordinære udgifter	599.725,50	733	595
Udgifter	5.039.718,58	5.094	5.065
	0,00	0	0
Udgifter i alt	5.039.718,58	5.094	5.065
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	4.871.506,00	4.873	5.002
Renter	42.171,34	67	15
Andre ordinære indtægter	56.546,67	154	48
Ekstraordinære indtægter	5.263,69	0	0
Indtægter	4.975.487,70	5.094	5.065
Årets underskud	64.230,88		0,00
Indtægter i alt	5.039.718,58	5.094	5.065

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	10.172.017,55	9.734.619,65
Omsætningsaktiver	1.829.628,92	2.274.449,78
Aktiver i alt	12.001.646,47	12.009.069,43
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.199.161,23	2.879.998,32
Underskud	-149.968,45	-85.737,57
Henlæggelser - underskud +/-	3.049.192,78	2.794.260,75
Langfristet gæld	8.433.719,13	8.684.492,42
Kortfristet gæld	518.734,56	530.316,26
Passiver i alt	12.001.646,47	12.009.069,43

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 00700 RUGKOBEL 1 - 3

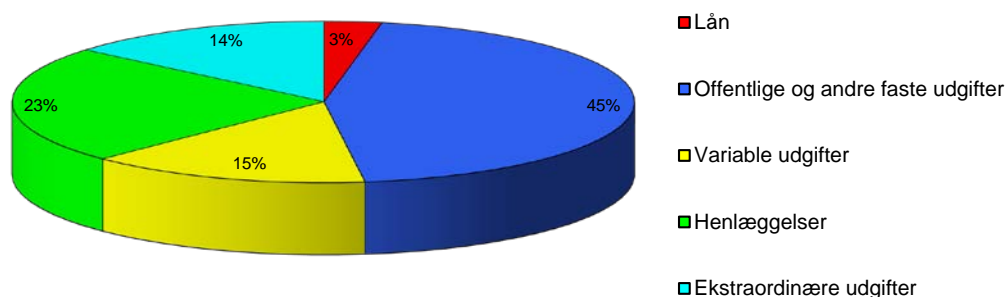
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	675.548,41
og de samlede indtægter er på	645.877,10
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-29.671,31

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1550 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 23340 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7590 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12270 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7210 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 00700 RUGKOBEL 1 - 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	20.161,52	20	20
Offentlige og andre faste udgifter	303.438,28	268	276
Variable udgifter	98.729,61	119	131
Henlæggelser	159.500,00	160	160
Ekstraordinære udgifter	93.719,00	111	98
Udgifter	675.548,41	677	684
	0,00	0	0
Udgifter i alt	675.548,41	677	684
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	585.172,00	601	631
Renter	5.263,56	26	4
Andre ordinære indtægter	53.151,53	50	50
Ekstraordinære indtægter	2.290,01	0	0
Indtægter	645.877,10	677	684
Årets underskud	29.671,31		0,00
Indtægter i alt	675.548,41	677	684

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	772.965,44	865.466,24
Omsætningsaktiver	1.007.631,24	887.637,43
Aktiver i alt	1.780.596,68	1.753.103,67
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.168.244,69	1.153.397,27
Underskud	-50.897,60	-42.228,29
Henlæggelser - underskud +/-	1.117.347,09	1.111.168,98
Langfristet gæld	560.262,38	549.912,38
Kortfristet gæld	102.987,21	92.022,31
Passiver i alt	1.780.596,68	1.753.103,67

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 00900 TØNDERVEJ 107 - 137

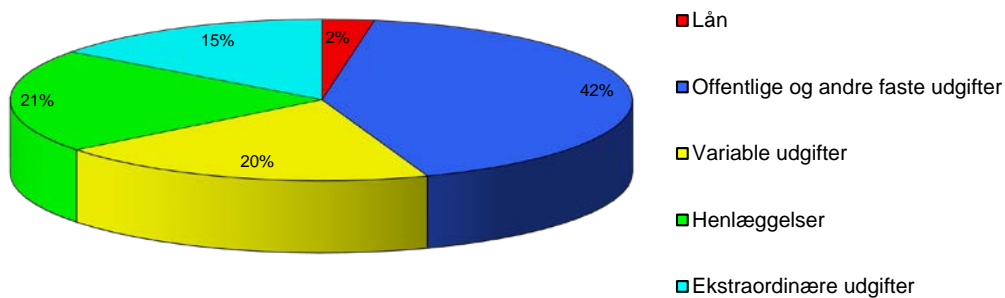
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.789.087,94
og de samlede indtægter er på	4.875.210,47
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	86.122,53

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1230 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19080 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9050 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9470 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6780 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 00900 TØNDERVEJ 107 - 137

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	129.067,52	129	129
Offentlige og andre faste udgifter	2.003.374,53	1.972	2.019
Variable udgifter	950.096,47	1.020	1.085
Henlæggelser	994.500,00	995	1.095
Ekstraordinære udgifter	712.049,42	565	527
Udgifter	4.789.087,94	4.681	4.855
Årets overskud	86.122,53	0	0
Udgifter i alt	4.875.210,47	4.681	4.855

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	4.655.536,00	4.483	4.731
Renter	60.011,13	91	17
Andre ordinære indtægter	139.895,91	107	107
Ekstraordinære indtægter	19.767,43	0	0
Indtægter	4.875.210,47	4.681	4.855
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.875.210,47	4.681	4.855

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	9.952.120,86	12.419.175,83
Omsætningsaktiver	3.049.387,82	1.008.726,65
Aktiver i alt	13.001.508,68	13.427.902,48

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.778.561,03	3.086.712,86
Underskud	304.704,60	304.704,60
Henlæggelser - underskud +/-	3.083.265,63	3.391.417,46
Langfristet gæld	9.426.367,74	9.510.356,70
Kortfristet gæld	491.875,31	526.128,32
Passiver i alt	13.001.508,68	13.427.902,48

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 01000 TØNDERVEJ 139 - 155

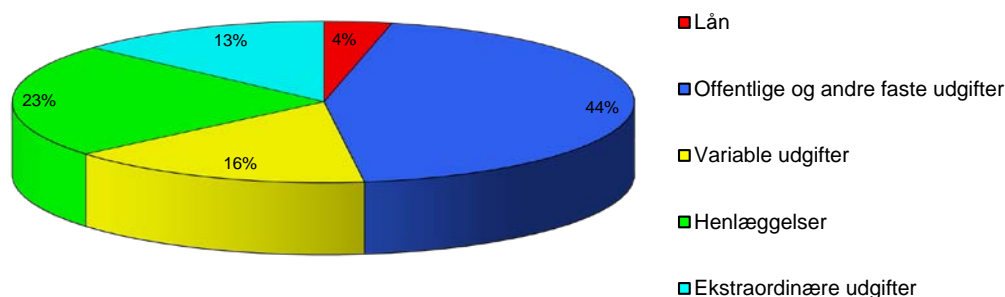
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.748.528,33
og de samlede indtægter er på	2.723.694,60
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-24.833,73

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1360 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17200 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6140 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8870 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5140 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01000 TØNDERVEJ 139 - 155

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	96.348,49	131	131
Offentlige og andre faste udgifter	1.221.113,89	1.199	1.285
Variable udgifter	435.919,86	444	486
Henlæggelser	630.000,00	630	505
Ekstraordinære udgifter	365.146,09	407	345
Udgifter	2.748.528,33	2.810	2.752
	0,00	0	0
Udgifter i alt	2.748.528,33	2.810	2.752
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.490.943,00	2.500	2.663
Renter	22.292,48	79	19
Andre ordinære indtægter	194.177,25	231	70
Ekstraordinære indtægter	16.281,87	0	0
Indtægter	2.723.694,60	2.810	2.752
Årets underskud	24.833,73		0,00
Indtægter i alt	2.748.528,33	2.810	2.752

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	4.818.977,86	4.963.514,39
Omsætningsaktiver	649.238,09	313.950,05
Aktiver i alt	5.468.215,95	5.277.464,44
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.730.631,80	1.442.135,42
Underskud	-170.823,15	-20.506,42
Henlæggelser - underskud +/-	1.559.808,65	1.421.629,00
Langfristet gæld	3.609.408,29	3.569.330,86
Kortfristet gæld	298.999,01	286.504,58
Passiver i alt	5.468.215,95	5.277.464,44

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01100 FARVERSMØLLEVEJ / SANDVED

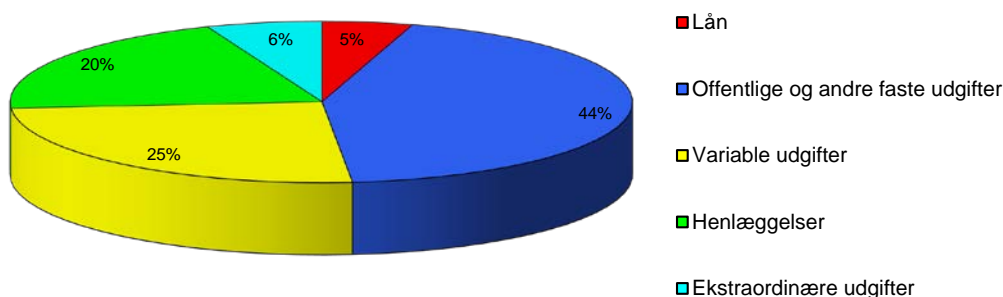
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.919.618,60
og de samlede indtægter er på	2.890.402,24
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-29.216,36

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1690 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15770 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9110 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7310 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2160 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01100 FARVERSMØLLEVEJ / SANDVED

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	137.274,74	129	138
Offentlige og andre faste udgifter	1.277.071,00	1.258	1.262
Variable udgifter	737.749,76	683	734
Henlæggelser	592.300,00	592	557
Ekstraordinære udgifter	175.223,10	282	203
Udgifter	2.919.618,60	2.943	2.894
	0,00	0	0
Udgifter i alt	2.919.618,60	2.943	2.894
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.803.088,00	2.848	2.859
Renter	18.904,79	32	3
Andre ordinære indtægter	46.789,33	63	32
Ekstraordinære indtægter	21.620,12	0	0
Indtægter	2.890.402,24	2.943	2.894
Årets underskud	29.216,36		0,00
Indtægter i alt	2.919.618,60	2.943	2.894

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	3.758.810,81	4.144.004,50
Omsætningsaktiver	909.120,56	948.805,27
Aktiver i alt	4.667.931,37	5.092.809,77
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	598.195,60	980.234,08
Underskud	207.644,75	242.909,11
Henlæggelser - underskud +/-	805.840,35	1.223.143,19
Langfristet gæld	3.520.825,53	3.519.355,85
Kortfristet gæld	341.265,49	350.310,73
Passiver i alt	4.667.931,37	5.092.809,77

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 01200 HESSELDAM 1-9 OG 2-36

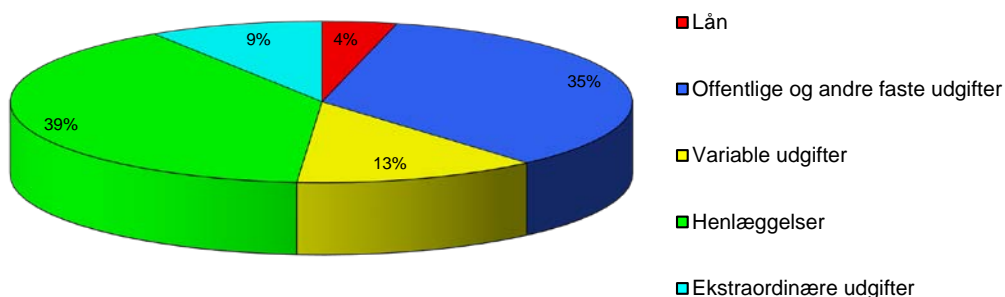
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.160.288,53
og de samlede indtægter er på	1.132.973,55
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-27.314,98

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1950 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17540 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6380 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4570 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01200 HESSELDAM 1-9 OG 2-36

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	44.923,52	36	45
Offentlige og andre faste udgifter	403.317,00	420	413
Variable udgifter	146.824,99	179	129
Henlæggelser	460.000,00	460	460
Ekstraordinære udgifter	105.223,02	63	108
Udgifter	1.160.288,53	1.159	1.155
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.160.288,53	1.159	1.155
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.083.228,00	1.095	1.155
Renter	3.850,32	7	0
Andre ordinære indtægter	41.610,00	57	0
Ekstraordinære indtægter	4.285,23	0	0
Indtægter	1.132.973,55	1.159	1.155
Årets underskud	27.314,98		0,00
Indtægter i alt	1.160.288,53	1.159	1.155

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	2.688.951,43	2.782.330,58
Omsætningsaktiver	1.993.383,19	1.694.801,67
Aktiver i alt	4.682.334,62	4.477.132,25
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.840.797,06	1.547.987,91
Underskud	-9.961,79	58.663,19
Henlæggelser - underskud +/-	1.830.835,27	1.606.651,10
Langfristet gæld	2.834.224,06	2.860.394,52
Kortfristet gæld	17.275,29	10.086,63
Passiver i alt	4.682.334,62	4.477.132,25

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01300 RØNHOLM, HESSELKÆR, TJØRNEVEJ

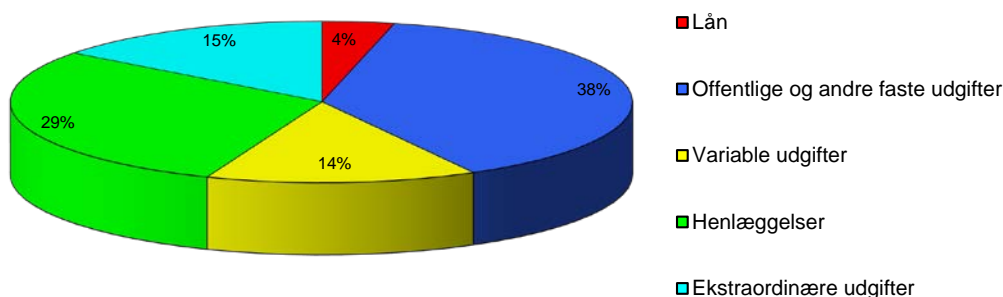
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.091.110,21
og de samlede indtægter er på	1.078.355,21
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-12.755,00

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1770 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 18130 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6660 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13920 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6960 pr. år.</p>

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01300 RØNHOLM, HESSELKÆR, TJØRNEVEJ

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	40.777,52	41	41
Offentlige og andre faste udgifter	416.989,28	421	420
Variable udgifter	153.122,04	125	139
Henlæggelser	320.200,00	320	330
Ekstraordinære udgifter	160.021,37	181	176
Udgifter	1.091.110,21	1.088	1.105
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.091.110,21	1.088	1.105
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.066.896,00	1.066	1.090
Renter	7.074,45	8	2
Andre ordinære indtægter	100,00	14	14
Ekstraordinære indtægter	4.284,76	0	0
Indtægter	1.078.355,21	1.088	1.105
Årets underskud	12.755,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	1.091.110,21	1.088	1.105

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	2.662.896,30	2.743.038,10
Omsætningsaktiver	2.242.682,41	1.978.176,81
Aktiver i alt	4.905.578,71	4.721.214,91
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.075.550,05	1.846.628,48
Underskud	117.508,98	102.436,98
Henlæggelser - underskud +/-	2.193.059,03	1.949.065,46
Langfristet gæld	2.705.924,71	2.766.081,95
Kortfristet gæld	6.594,97	6.067,50
Passiver i alt	4.905.578,71	4.721.214,91

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 01400 SANDVED 9-29 OG 26-64

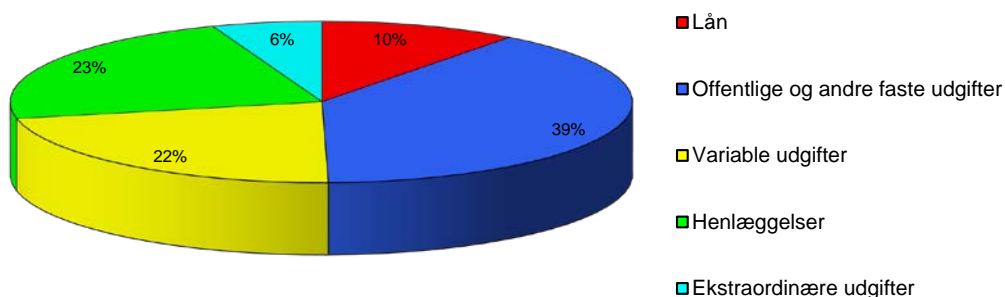
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.367.983,91
og de samlede indtægter er på	4.474.953,37
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	106.969,46

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3100 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11870 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6610 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6830 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1720 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01400 SANDVED 9-29 OG 26-64

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	449.085,70	451	451
Offentlige og andre faste udgifter	1.720.834,38	1.755	1.802
Variable udgifter	958.924,71	1.068	1.103
Henlæggelser	990.000,00	990	990
Ekstraordinære udgifter	249.139,12	246	225
Udgifter	4.367.983,91	4.510	4.572
Årets overskud	106.969,46	0	0
Udgifter i alt	4.474.953,37	4.510	4.572

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	4.290.192,00	4.306	4.407
Renter	20.822,47	41	7
Andre ordinære indtægter	135.585,45	164	158
Ekstraordinære indtægter	28.353,45	0	0
Indtægter	4.474.953,37	4.510	4.572
	0,00		0,00
Indtægter i alt	4.474.953,37	4.510	4.572

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	10.528.355,16	10.826.338,94
Omsætningsaktiver	5.228.203,93	4.550.932,64
Aktiver i alt	15.756.559,09	15.377.271,58

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.466.170,71	4.057.477,49
Underskud	224.264,71	254.396,71
Henlæggelser - underskud +/-	4.690.435,42	4.311.874,20
Langfristet gæld	10.541.444,02	10.510.309,22
Kortfristet gæld	524.679,65	555.088,16
Passiver i alt	15.756.559,09	15.377.271,58

Aabenraa AndelsBoligforening
LBF Afd. nr. 01500 PETERSBORG 29 - 55 og 57 - 107

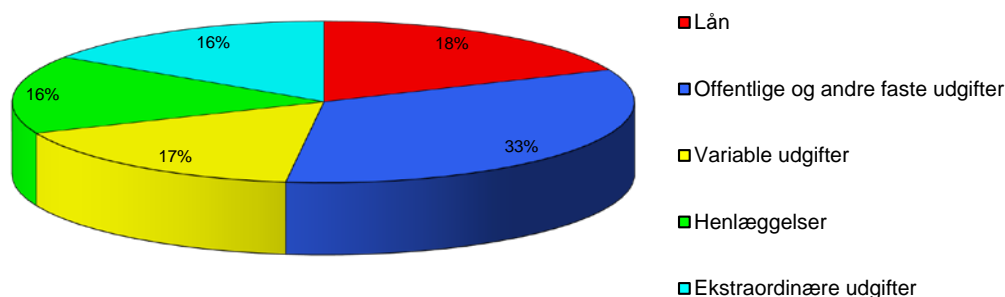
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	7.643.732,10
og de samlede indtægter er på	7.044.718,54
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-599.013,56

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8460 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15320 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7640 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7170 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7180 pr. år.

Aabenraa AndelsBoligforening
LBF Afd. nr. 01500 PETERSBORG 29 - 55 og 57 - 107

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	1.412.925,92	1.428	1.441
Offentlige og andre faste udgifter	2.558.329,28	2.562	2.564
Variable udgifter	1.275.483,40	1.170	1.220
Henlæggelser	1.197.600,00	1.198	1.318
Ekstraordinære udgifter	1.199.393,50	711	545
Udgifter	7.643.732,10	7.068	7.088
	0,00	0	0
Udgifter i alt	7.643.732,10	7.068	7.088
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	6.919.685,00	6.951	6.991
Renter	37.265,48	15	2
Andre ordinære indtægter	73.100,56	82	75
Ekstraordinære indtægter	14.667,50	20	20
Indtægter	7.044.718,54	7.068	7.088
Årets underskud	599.013,56	0,00	0,00
Indtægter i alt	7.643.732,10	7.068	7.088

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	38.901.119,45	39.209.573,12
Omsætningsaktiver	4.613.087,44	4.888.636,89
Aktiver i alt	43.514.206,89	44.098.210,01
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	7.018.634,15	6.446.218,60
Underskud	-864.007,62	-447.426,06
Henlæggelser - underskud +/-	6.154.626,53	5.998.792,54
Langfristet gæld	36.645.031,24	36.797.000,91
Kortfristet gæld	714.549,12	1.302.416,56
Passiver i alt	43.514.206,89	44.098.210,01

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 01600 HJELMRODE 2 - 96

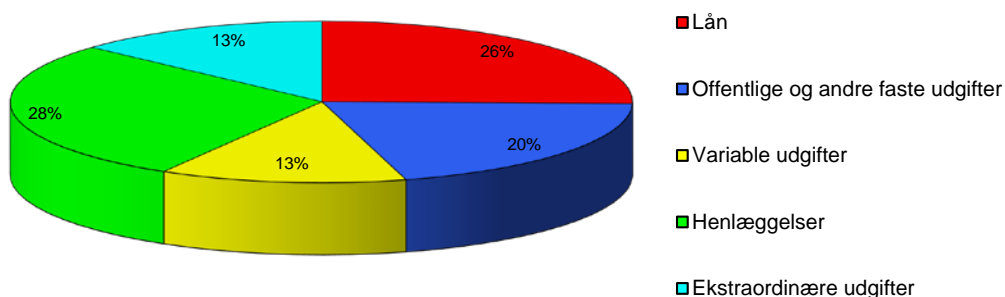
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.331.686,38
og de samlede indtægter er på	3.329.328,87
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-2.357,51

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12800 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10250 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6450 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14300 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6680 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01600 HJELMRODE 2 - 96

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	844.760,76	907	862
Offentlige og andre faste udgifter	676.704,31	673	678
Variable udgifter	425.633,63	613	558
Henlæggelser	944.000,00	944	1.044
Ekstraordinære udgifter	440.587,68	157	151
Udgifter	3.331.686,38	3.294	3.292
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.331.686,38	3.294	3.292
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.036.528,00	3.031	3.029
Renter	24.398,90	3	3
Andre ordinære indtægter	260.000,00	260	260
Ekstraordinære indtægter	8.401,97	0	0
Indtægter	3.329.328,87	3.294	3.292
Årets underskud	2.357,51		0,00
Indtægter i alt	3.331.686,38	3.294	3.292

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	19.832.262,51	20.112.111,61
Omsætningsaktiver	265.312,97	206.988,36
Aktiver i alt	20.097.575,48	20.319.099,97
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.002.871,99	1.494.247,51
Underskud	707.997,87	970.355,38
Henlæggelser - underskud +/-	2.710.869,86	2.464.602,89
Langfristet gæld	17.338.169,24	17.845.559,21
Kortfristet gæld	48.536,38	8.937,87
Passiver i alt	20.097.575,48	20.319.099,97

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 01700 DAMMS TEGLGÅRD 6 - 40

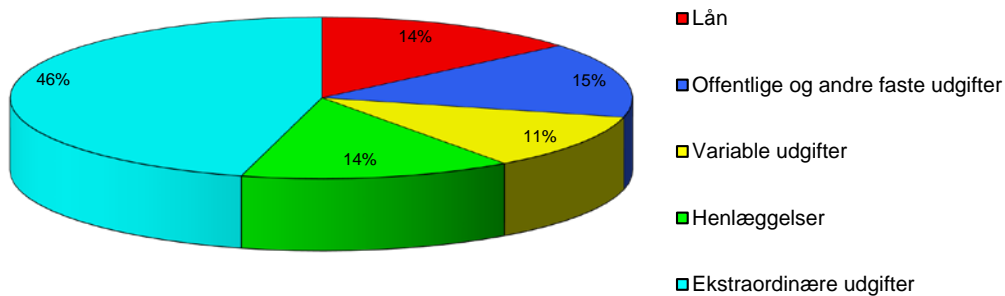
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	13.787.273,18
og de samlede indtægter er på	13.053.482,60
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-733.790,58

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10630 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11620 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8620 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10850 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 35310 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01700 DAMMS TEGLGÅRD 6 - 40

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	1.902.932,38	1.437	1.437
Offentlige og andre faste udgifter	2.079.662,88	2.451	2.111
Variable udgifter	1.542.728,99	1.269	1.257
Henlæggelser	1.941.346,00	1.165	1.165
Ekstraordinære udgifter	6.320.602,93	4.000	4.050
Udgifter	13.787.273,18	10.321	10.020
	0,00	0	0
Udgifter i alt	13.787.273,18	10.321	10.020

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	7.880.151,00	7.883	8.171
Renter	10.127,46	-20	-3
Andre ordinære indtægter	113.369,25	58	102
Ekstraordinære indtægter	5.049.834,89	2.400	1.750
Indtægter	13.053.482,60	10.321	10.020
Årets underskud	733.790,58		0,00
Indtægter i alt	13.787.273,18	10.321	10.020

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	112.942.703,98	121.245.654,48
Omsætningsaktiver	8.278.795,77	6.799.036,24
Aktiver i alt	121.221.499,75	128.044.690,72

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	12.968.297,08	12.411.588,07
Underskud	-1.317.418,64	-701.433,06
Henlæggelser - underskud +/-	11.650.878,44	11.710.155,01
Langfristet gæld	108.188.336,59	115.195.877,80
Kortfristet gæld	1.382.284,72	1.138.657,91
Passiver i alt	121.221.499,75	128.044.690,72

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 01801 HØRGAARD 27 - 327

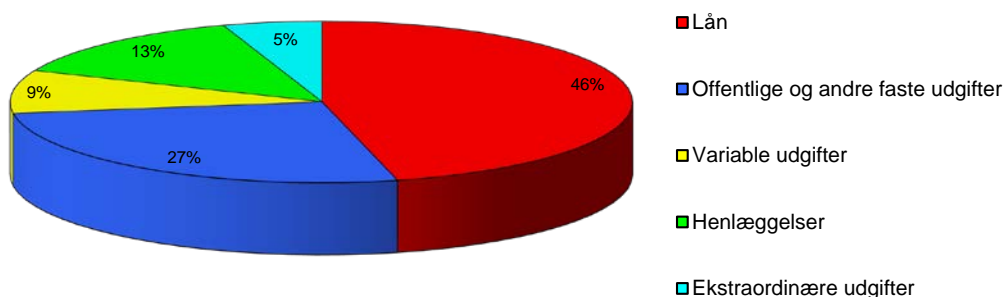
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	9.040.041,50
og de samlede indtægter er på	9.228.227,61
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	188.186,11

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 24810 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14310 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4630 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7290 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2760 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01801 HØRGAARD 27 - 327

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	4.168.538,48	4.157	4.164
Offentlige og andre faste udgifter	2.404.379,83	2.220	2.419
Variable udgifter	778.040,22	1.171	1.244
Henlæggelser	1.225.000,00	1.225	1.225
Ekstraordinære udgifter	464.082,97	434	435
Udgifter	9.040.041,50	9.207	9.486
Årets overskud	188.186,11	0	0
Udgifter i alt	9.228.227,61	9.207	9.486
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	9.125.875,40	9.122	9.451
Renter	50.338,24	73	15
Andre ordinære indtægter	17.988,62	13	20
Ekstraordinære indtægter	34.025,35	0	0
Indtægter	9.228.227,61	9.207	9.486
	0,00		0,00
Indtægter i alt	9.228.227,61	9.207	9.486

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	70.961.939,52	71.244.294,89
Omsætningsaktiver	718.109,53	1.183.564,67
Aktiver i alt	71.680.049,05	72.427.859,56
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.338.624,18	2.233.895,34
Underskud	-388.472,51	-587.215,51
Henlæggelser - underskud +/-	950.151,67	1.646.679,83
Langfristet gæld	70.190.830,69	70.131.576,09
Kortfristet gæld	539.066,69	649.603,64
Passiver i alt	71.680.049,05	72.427.859,56

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 01901 AFD. 19, BYBAKKEN 2-18 OG 1-15

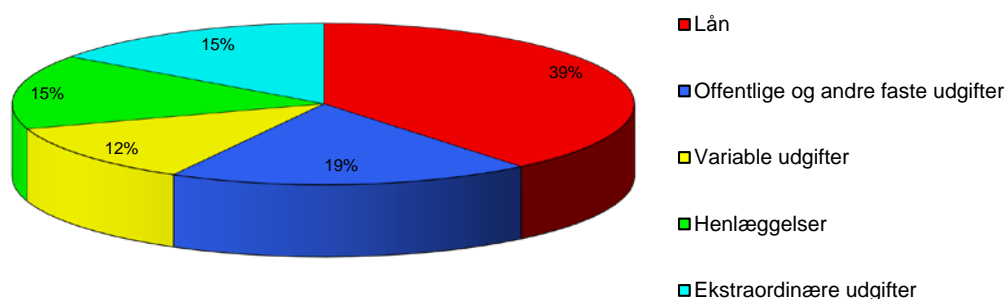
Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.678.511,73
og de samlede indtægter er på	1.448.572,21
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-229.939,52

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27370 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13190 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8370 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10460 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10550 pr. år.</p>

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 01901 AFD. 19, BYBAKKEN 2-18 OG 1-15

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	656.973,00	657	657
Offentlige og andre faste udgifter	316.456,72	314	325
Variable udgifter	200.808,54	200	170
Henlæggelser	251.000,00	251	251
Ekstraordinære udgifter	253.273,47	65	64
Udgifter	1.678.511,73	1.487	1.467
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.678.511,73	1.487	1.467
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.418.412,00	1.423	1.465
Renter	8.095,26	12	2
Andre ordinære indtægter	17.509,00	52	0
Ekstraordinære indtægter	4.555,95	0	0
Indtægter	1.448.572,21	1.487	1.467
Årets underskud	229.939,52		0,00
Indtægter i alt	1.678.511,73	1.487	1.467

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	17.893.954,43	17.932.108,94
Omsætningsaktiver	114.648,55	113.023,98
Aktiver i alt	18.008.602,98	18.045.132,92
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	393.410,34	243.164,59
Underskud	-245.651,19	1.797,33
Henlæggelser - underskud +/-	147.759,15	244.961,92
Langfristet gæld	17.819.758,69	17.746.630,87
Kortfristet gæld	41.085,14	53.540,13
Passiver i alt	18.008.602,98	18.045.132,92

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02001 FRUELØKKE 184-320 og 390A-420B

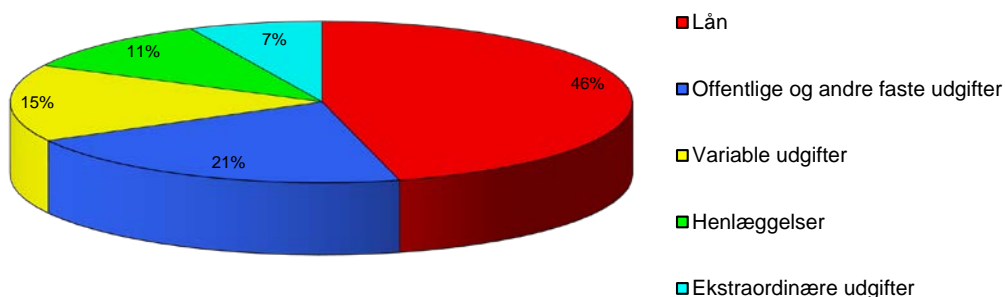
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	8.043.058,90
og de samlede indtægter er på	7.419.689,90
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-623.369,00

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28040 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12790 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9410 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6480 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4220 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02001 FRUELØKKE 184-320 og 390A-420B

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	3.700.955,04	3.304	3.483
Offentlige og andre faste udgifter	1.687.943,58	1.722	1.748
Variable udgifter	1.241.869,46	1.043	1.109
Henlæggelser	855.000,00	855	855
Ekstraordinære udgifter	557.290,82	1.551	350
Udgifter	8.043.058,90	8.475	7.545
	0,00	0	0
Udgifter i alt	8.043.058,90	8.475	7.545
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	7.343.172,00	7.218	7.522
Renter	1.841,09	15	3
Andre ordinære indtægter	38.545,66	1.242	20
Ekstraordinære indtægter	36.131,15	0	0
Indtægter	7.419.689,90	8.475	7.545
Årets underskud	623.369,00		0,00
Indtægter i alt	8.043.058,90	8.475	7.545

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	108.242.767,31	108.238.019,48
Omsætningsaktiver	173.111,66	204.189,24
Aktiver i alt	108.415.878,97	108.442.208,72
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.014.245,42	595.772,13
Underskud	-2.964.592,53	-2.622.695,53
Henlæggelser - underskud +/-	-1.950.347,11	-2.026.923,40
Langfristet gæld	108.497.367,31	108.471.719,48
Kortfristet gæld	1.868.858,77	1.997.412,64
Passiver i alt	108.415.878,97	108.442.208,72

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 02100 KARPEDAM 2A OG 2C

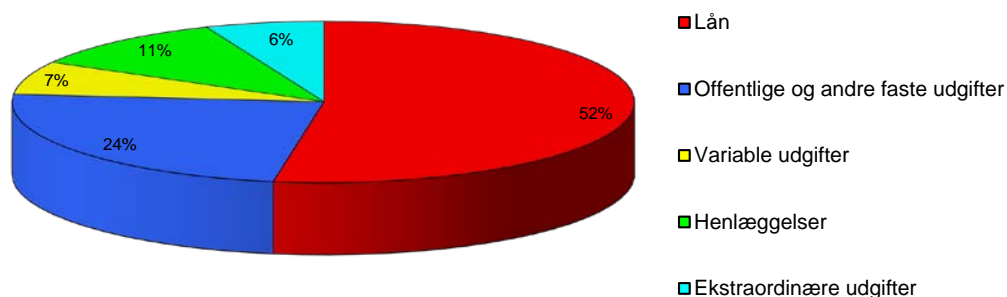
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	794.739,77
og de samlede indtægter er på	828.403,91
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	33.664,14

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27870 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12650 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3530 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5670 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3270 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02100 KARPEDAM 2A OG 2C

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	417.989,56	424	376
Offentlige og andre faste udgifter	189.822,80	204	283
Variable udgifter	52.946,45	108	118
Henlæggelser	85.000,00	85	85
Ekstraordinære udgifter	48.980,96	2	2
Udgifter	794.739,77	823	864
Årets overskud	33.664,14	0	0
Udgifter i alt	828.403,91	823	864

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	821.520,00	815	859
Renter	1.762,76	2	0
Andre ordinære indtægter	4.539,63	6	6
Ekstraordinære indtægter	581,52	0	0
Indtægter	828.403,91	823	864
	0,00		0,00
Indtægter i alt	828.403,91	823	864

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	11.924.849,85	11.924.615,68
Omsætningsaktiver	1.006.029,84	857.510,15
Aktiver i alt	12.930.879,69	12.782.125,83

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	613.437,24	559.276,95
Underskud	264.776,59	231.112,45
Henlæggelser - underskud +/-	878.213,83	790.389,40
Langfristet gæld	11.943.449,85	11.937.015,68
Kortfristet gæld	109.216,01	54.720,75
Passiver i alt	12.930.879,69	12.782.125,83

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 02400 ASTORIA-SLOTSGADE 36-38

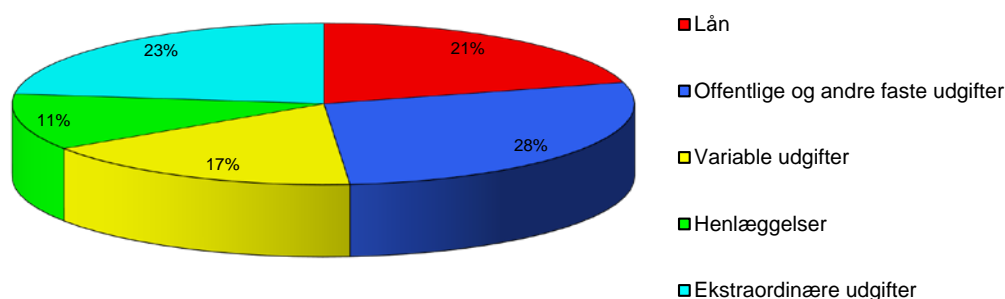
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.274.734,70
og de samlede indtægter er på	1.434.894,59
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	160.159,89

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9450 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12710 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7720 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5140 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10500 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02400 ASTORIA-SLOTSGADE 36-38

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	264.463,15	280	282
Offentlige og andre faste udgifter	356.019,74	483	416
Variable udgifter	216.290,90	134	143
Henlæggelser	144.000,00	144	144
Ekstraordinære udgifter	293.960,91	22	90
Udgifter	1.274.734,70	1.063	1.075
Årets overskud	160.159,89	0	0
Udgifter i alt	1.434.894,59	1.063	1.075
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.039.080,00	1.039	1.068
Renter	512,76	1	0
Andre ordinære indtægter	7.100,00	8	8
Ekstraordinære indtægter	388.201,83	16	0
Indtægter	1.434.894,59	1.063	1.075
	0,00		0,00
Indtægter i alt	1.434.894,59	1.063	1.075

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	12.343.067,30	12.309.441,67
Omsætningsaktiver	275.419,80	134.170,00
Aktiver i alt	12.618.487,10	12.443.611,67
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	244.037,80	256.979,90
Underskud	-102.348,87	-284.711,76
Henlæggelser - underskud +/-	141.688,93	-27.731,86
Langfristet gæld	12.343.067,30	12.309.441,67
Kortfristet gæld	133.730,87	161.901,86
Passiver i alt	12.618.487,10	12.443.611,67

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 02501 UNION/SØNDERGADE

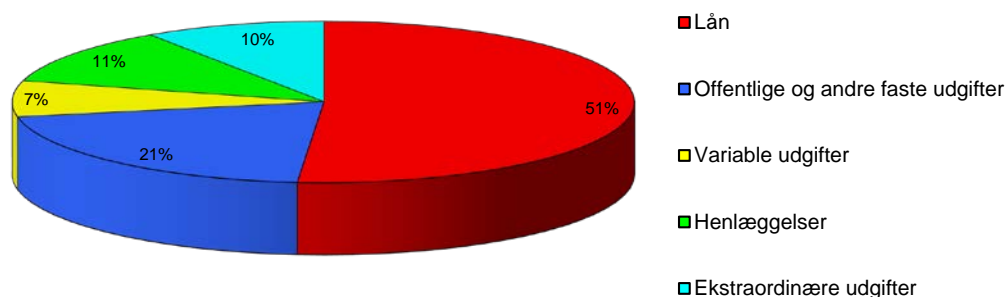
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.993.559,89
og de samlede indtægter er på	3.730.422,04
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-263.137,85

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 37300 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14990 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5210 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8270 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6840 pr. år.</p>

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02501 UNION/SØNDERGADE

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	2.051.279,62	2.043	2.080
Offentlige og andre faste udgifter	824.188,16	754	776
Variable udgifter	286.804,48	300	344
Henlæggelser	455.000,00	455	400
Ekstraordinære udgifter	376.287,63	169	169
Udgifter	3.993.559,89	3.721	3.768
	0,00	0	0
Udgifter i alt	3.993.559,89	3.721	3.768
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.622.608,00	3.623	3.754
Renter	8.656,12	28	6
Andre ordinære indtægter	11.468,81	71	9
Ekstraordinære indtægter	87.689,11	0	0
Indtægter	3.730.422,04	3.721	3.768
Årets underskud	263.137,85		0,00
Indtægter i alt	3.993.559,89	3.721	3.768

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	52.395.796,25	52.375.263,67
Omsætningsaktiver	147.378,72	599.315,35
Aktiver i alt	52.543.174,97	52.974.579,02
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	727.222,77	522.627,36
Underskud	-1.153.958,14	-929.545,29
Henlæggelser - underskud +/-	-426.735,37	-406.917,93
Langfristet gæld	52.420.217,25	52.267.127,60
Kortfristet gæld	549.693,09	1.114.369,35
Passiver i alt	52.543.174,97	52.974.579,02

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 02601 SANDVED 45 FRITIDSCENTRET

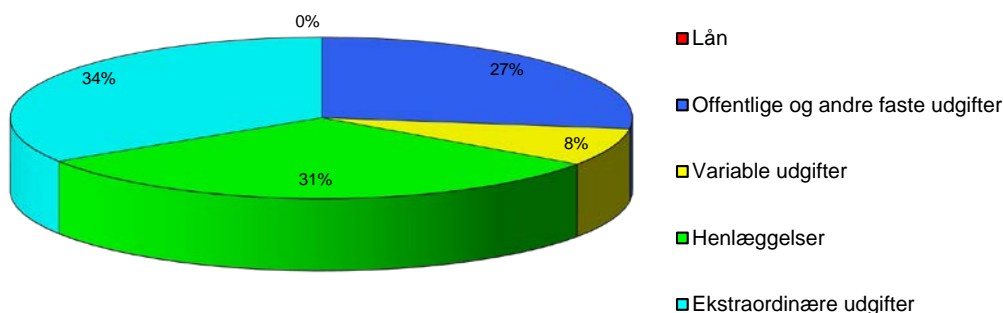
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	850.038,50
og de samlede indtægter er på	812.416,64
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-37.621,86

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 77100 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21390 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 88330 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 96520 pr. år.</p>

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02601 SANDVED 45 FRITIDSCENTRET

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	0,00	0	0
Offentlige og andre faste udgifter	231.298,85	255	255
Variable udgifter	64.172,99	92	62
Henlæggelser	265.000,00	265	300
Ekstraordinære udgifter	289.566,66	221	225
Udgifter	850.038,50	833	842
	0,00	0	0
Udgifter i alt	850.038,50	833	842
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	723.876,00	724	754
Renter	2.012,64	23	2
Andre ordinære indtægter	86.528,00	87	87
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	812.416,64	833	842
Årets underskud	37.621,86		0,00
Indtægter i alt	850.038,50	833	842

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	5.509.148,13	5.644.922,57
Omsætningsaktiver	818.237,06	753.007,29
Aktiver i alt	6.327.385,19	6.397.929,86
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	592.979,95	442.965,60
Underskud	258.688,56	382.838,42
Henlæggelser - underskud +/-	851.668,51	825.804,02
Langfristet gæld	5.368.176,86	5.479.533,35
Kortfristet gæld	107.539,82	92.592,49
Passiver i alt	6.327.385,19	6.397.929,86

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 02701 BYVÆNGET 1A - 3K

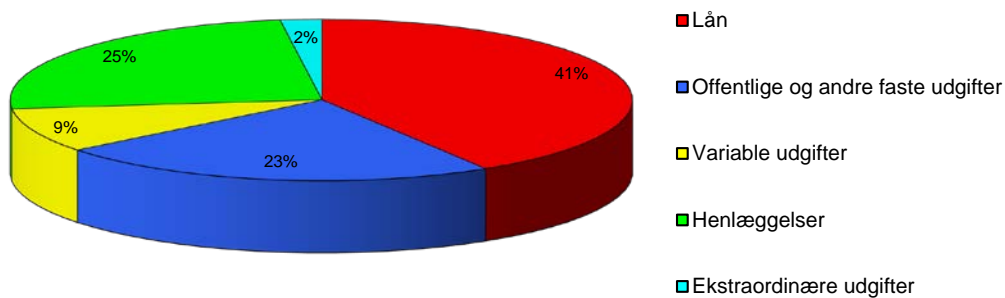
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.176.312,99
og de samlede indtægter er på	1.138.115,11
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-38.197,88

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 26940 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15080 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5810 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16110 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1410 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02701 BYVÆNGET 1A - 3K

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	484.964,00	480	487
Offentlige og andre faste udgifter	271.517,05	250	259
Variable udgifter	104.496,95	112	123
Henlæggelser	290.000,00	290	230
Ekstraordinære udgifter	25.334,99	21	21
Udgifter	1.176.312,99	1.154	1.120
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.176.312,99	1.154	1.120
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	1.019.052,00	1.039	1.074
Renter	1.440,02	5	1
Andre ordinære indtægter	108.943,00	109	45
Ekstraordinære indtægter	8.680,09	0	0
Indtægter	1.138.115,11	1.154	1.120
Årets underskud	38.197,88		0,00
Indtægter i alt	1.176.312,99	1.154	1.120

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	14.893.871,43	14.871.462,76
Omsætningsaktiver	512.931,96	463.913,77
Aktiver i alt	15.406.803,39	15.335.376,53
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	507.724,66	322.356,71
Underskud	-10.594,85	136.546,03
Henlæggelser - underskud +/-	497.129,81	458.902,74
Langfristet gæld	14.834.989,35	14.791.963,69
Kortfristet gæld	74.684,23	84.510,10
Passiver i alt	15.406.803,39	15.335.376,53

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING

LBF Afd. nr. 02801 Sandved 31a-39b

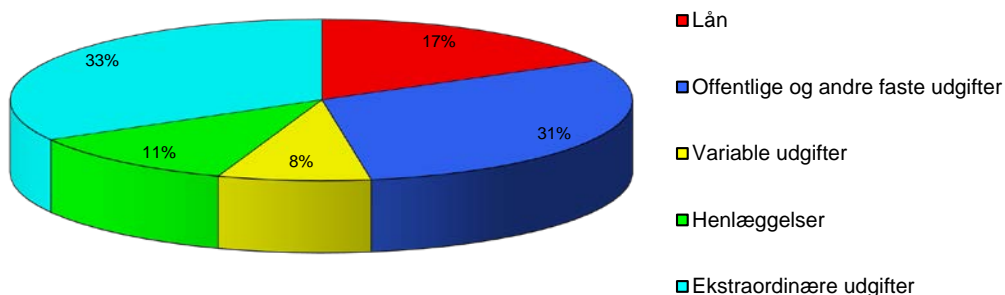
Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00.

De samlede udgifter for afdelingen er på	1.101.202,53
og de samlede indtægter er på	742.306,75
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-358.895,78

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11020 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19740 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renoldelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5120 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7350 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 21550 pr. år.

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING
LBF Afd. nr. 02801 Sandved 31a-39b

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016

UDGIFTER	Regnskab 2016	Budget 2016	Budget 2017
Nettokapitaludgifter	187.287,32	185	190
Offentlige og andre faste udgifter	335.585,46	303	358
Variable udgifter	87.000,50	92	114
Henlæggelser	125.000,00	125	90
Ekstraordinære udgifter	366.329,25	37	55
Udgifter	1.101.202,53	743	807
	0,00	0	0
Udgifter i alt	1.101.202,53	743	807
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	734.808,00	739	805
Renter	45,64	2	0
Andre ordinære indtægter	3.290,00	2	2
Ekstraordinære indtægter	4.163,11	0	0
Indtægter	742.306,75	743	807
Årets underskud	358.895,78		0,00
Indtægter i alt	1.101.202,53	743	807

Balance pr. 31.12.2016

AKTIVER	Regnskab 2016	Sidste år 2015
Anlægsaktiver	8.638.129,74	8.618.088,47
Omsætningsaktiver	152.181,59	145.125,45
Aktiver i alt	8.790.311,33	8.763.213,92
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	241.526,82	182.514,73
Underskud	-844.143,44	-514.267,66
Henlæggelser - underskud +/-	-602.616,62	-331.752,93
Langfristet gæld	8.638.129,74	8.618.088,47
Kortfristet gæld	754.798,21	476.878,38
Passiver i alt	8.790.311,33	8.763.213,92