

# Aabenraa AndelsBoligforening

LBF - selskabsnr. 0111

## Forslag til budget for 01.01.2018 - 31.12.2018

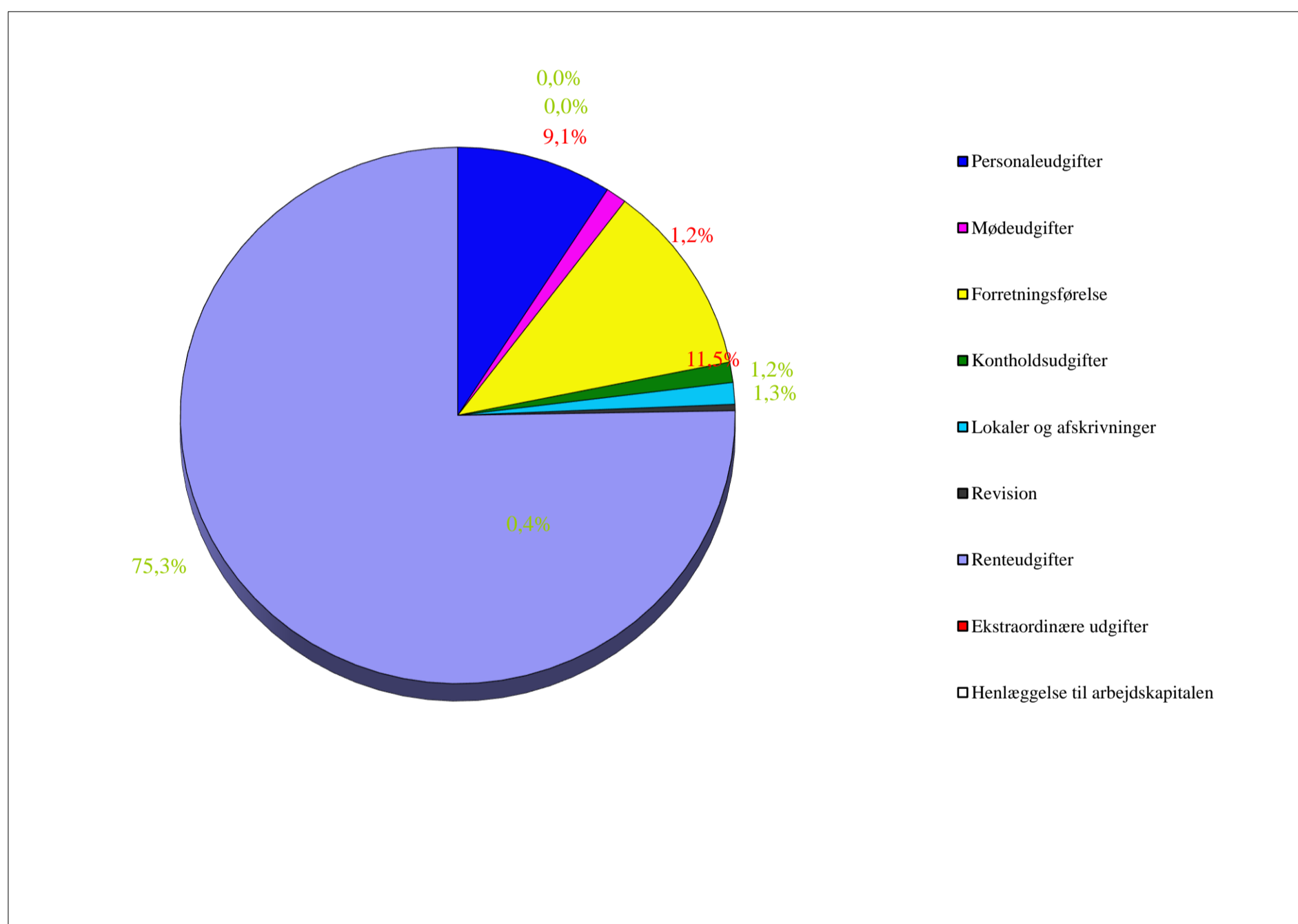
Organisationsbestyrelsen har i samarbejde med administrationen udarbejdet dette *forslag* til budget for næste år.

Organisationsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, som medfører en forhøjelse af administrationsbidraget på 1,06%.

---

Her kan du se, hvad administrationsbidraget bruges til:

---



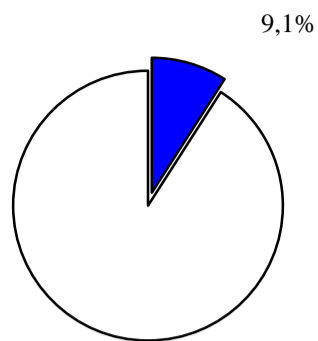
---

Du kan henvende dig til administrationen, hvis du vil have et specificeret budget.

Med venlig hilsen

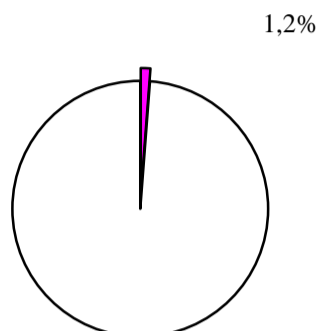
**Aabenraa AndelsBoligforening**

---

**Personaleudgifter (konto 511):**

Her bliver udgifter, til lønninger, pension (pensionsbidrag, udgifter til social sikring, assistance, forskydning i feriepengetilsvaret - eventuelle syge- og dagpenge, bogført.  
Der er indgået en administrationsaftale med SALUS Boligadministration, så denne konto skal sammenholdes med konto 512.

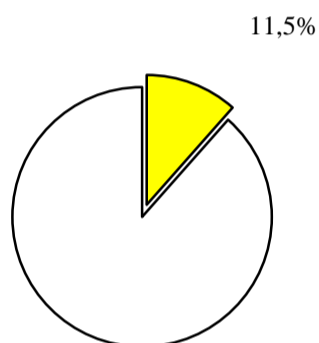
I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 1477,5 pr. år.

**Bestyrelsesudgifter (konto 501- 502):**

Der budgetteres her med bestyrelsesvederlag, dækning af eventuelle godtgørelser for tabt arbejdsfortjeneste m.v..

Udgifter til møder i repræsentantskabet/generalforsamlingen, organisationsbestyrelsen samt mødeaktivitet i øvrigt, kontingenter m.v. udgiftføres også her.

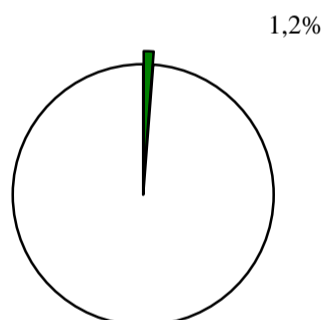
I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 197,3 pr. år.

**Forretningsførelse (konto 512):**

Udføres hele eller dele af administrationen af fremmed forretningsfører, konteres udgifterne til denne fremmede tjenesteydelse på konto 512.

Der er indgået en driftaftale med SALUS Boligadministration A.m.b.a. om forretningsførelse.

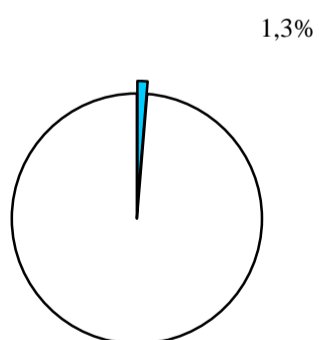
I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 1877,2 pr. år.

**Kontorholdsudgifter (incl. EDB-drift konto 513):**

Kontoen omfatter udgifter til kontorartikler, papir, porto, telefon, EDB-service og reparationer, leasing, småinventar og kantine.

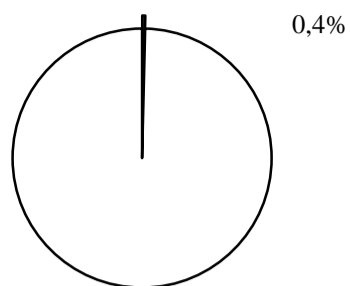
Der er indgået en administrationsaftale med SALUS Boligadministration, så denne konto skal sammenholdes med konto 512.

I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 198,7 pr. år.

**Kontorlokaleudgifter m.v. (konto 514 - 516):**

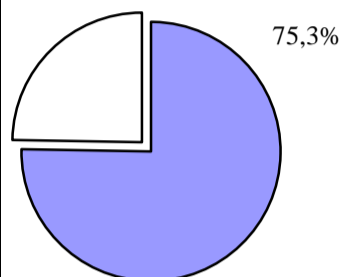
Udgifter til administrationslokaler, udgifter til vedligeholdelse, rengøring, renovation samt lys og varme, udgiftføres her.

I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 212,8 pr. år.

**Revision (konto 521):**

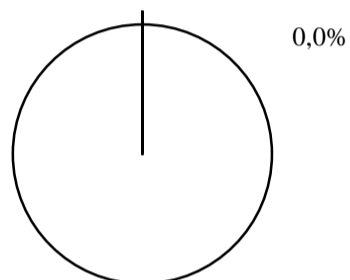
Her konteres alene udgifter til revision af boligorganisationen samt afdelingerne.

I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 61,7 pr. år.

**Renteudgifter (konto 532):**

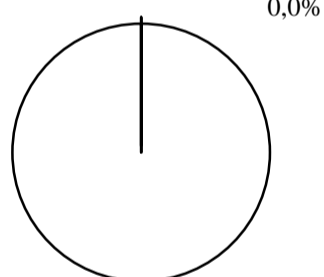
Her konteres udgifter til renter - primæret forrentning af afdelingernes midler i fælles forvaltning.

I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 980,2 pr. år.

**Ekstraordinære udgifter (konto 541):**

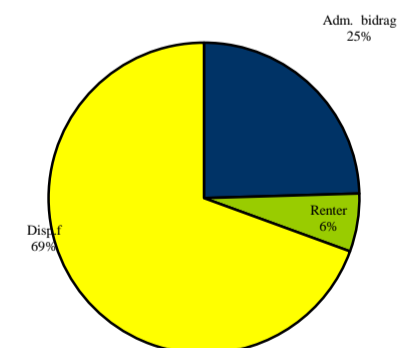
Her konteres udgifter til ekstraordinære udgifter, der budgetteres ikke med ekstraordinære udgifter.

I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 0 pr. år.

**Henlæggelser til arbejdskapitalen (konto 551):**

Der budgetteres ikke med henlæggelser til arbejdskapitalen.

I alt svarende til en udgift pr. lejemålsenhed på ca. kr. 0 pr. år.

**Indtægter (konto 601-607):**

Størstedelen af selskabets indtægter stammer fra administrationsbidrag fra boligorganisationens afdelinger.

Øvrige indtægter er primært fra renteindtægter.

## Nøgletal for selskabet:

LBF - selskabsnr. 0111		Gns. lignende sel.
Mødeudgifter, kr. pr. lejemålsenhed	147,7	125,0
Kontorlokaleudgifter, kr. pr. lejemålsenhed	159,1	182,0
Bruttoadm.udgifter, kr. pr. lejemålsenhed	4.025,2	4.553,0
Egenkapital, kr. pr. lejemålsenhed	15.449,1	19.438,0

